

[194454]

**Jahr 2023***Allgemeine Sektion - Erster Teil***Anno 2023***Sezione generale - Parte prima***DEKRETE DES PRÄSIDENTEN****DECRETI DEL PRESIDENTE****Autonome Provinz Bozen - Südtirol****Provincia autonoma di Bolzano - Alto Adige****DEKRET DES LANDESHAUPTMANNNS**

vom 21. Februar 2023, Nr. 6

Qualitätskriterien für Durchführungspläne gemäß Anhang E Punkt E1) des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9

**DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA**

del 21 febbraio 2023, n. 6

Criteri qualitativi per i piani di attuazione ai sensi dell'allegato E, punto E1), della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9

*Fortsetzung >>>**Continua >>>*

**DEKRET DES LANDESHAUPTMANNNS****DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA**

vom 21. Februar 2023, Nr. 6

21 febbraio 2023, n. 6

**Qualitätskriterien für Durchführungspläne  
gemäß Anhang E Punkt E1) des Landesgesetzes  
vom 10. Juli 2018, Nr. 9**

**Criteri qualitativi per i piani di attuazione  
ai sensi dell'allegato E, punto E1), della legge  
provinciale 10 luglio 2018, n. 9**

Der Landeshauptmann hat den Beschluss der Landesregierung vom 14. Februar 2023, Nr. 148 zur Kenntnis genommen und

Il Presidente della Provincia vista la deliberazione della Giunta provinciale del 14 febbraio 2023, n. 148

e r l ä s s t

e m a n a

folgende Verordnung:

il seguente regolamento:

## Art. 1

*Anwendungsbereich*

1. Diese Verordnung legt in Durchführung von Anhang E Punkt E1) des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, „Raum und Landschaft“, in der Folge als „Gesetz“ bezeichnet, Qualitätskriterien für die Ausarbeitung der Durchführungspläne fest, auf deren Grundlage eine zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginnes (ZeMeT) für Neubaumaßnahmen eingereicht werden kann.

## Art. 2

*Inhalte des Durchführungsplans*

1. Die Grundlage für den Durchführungsplan bildet, über die bereits laut Artikel 57 Absatz 4 des Gesetzes vorgeschriebenen Inhalte hinaus, ein städtebauliches, architektonisches und landschaftliches Gesamtkonzept, dessen verbindliche Inhalte in einen Rechtsplan oder mehrere Rechtspläne übertragen werden, welche die Planung der öffentlichen Räume, der Grünflächen und die jeweiligen Durchführungsbestimmungen enthalten.

## Art. 3

*Inhalte technischer Natur*

1. Für die Baukörper/Bauwerke sind festzulegen:
- a) Gebäudetypologie, Baumassenverteilung, Eingänge und Geschoßanzahl,
  - b) unterirdische und oberirdische Geschoßkoten, Trauf- und Firsthöhen in Bezug auf die im öffentlichen Raum festzulegende Nullkote,
  - c) Baufluchten zum öffentlichen Raum und Baurechtsgrenzen unter Angabe geringfügiger Abweichungsmöglichkeiten,
  - d) Zweckbestimmungen der Baukörper und Geschosse.

## Art. 4

*Inhalte ästhetischer Natur*

1. In ästhetischer Hinsicht sind für die Baukörper/Bauwerke festzulegen:
- a) Dachform, Ausrichtung der Dachflächen und Fassadentypologie wie Lochfassade, Vorhangfassade,
  - b) Form und Typologie der Zusatzelemente wie Erker, Balkone, Fassadenvorsprünge, Loggien, Dachgauben,
  - c) Baumaterialien und Farbspektrum der undurchsichtigen und durchsichtigen Fassadenelemente, eventuell getrennt nach Sockel-, Zentral- und Gesimsbereich.

## Art. 1

*Ambito di applicazione*

1. Il presente regolamento stabilisce, in esecuzione di quanto previsto dall'allegato E, punto E1, della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, recante "Territorio e paesaggio", e successive modifiche, di seguito nominata "legge", i criteri qualitativi per l'elaborazione dei piani di attuazione, sulla base dei quali può essere presentata una segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) per gli interventi di nuova costruzione.

## Art. 2

*Contenuti del piano d'attuazione*

1. La base per il piano di attuazione è costituita, oltre che da quanto previsto all'articolo 57, comma 4, della legge, da un concetto di sviluppo urbano, architettonico e paesaggistico complessivo, i cui contenuti vincolanti sono trasferiti in uno o più piani normativi che comprendono la pianificazione degli spazi pubblici, delle aree verdi e le relative norme di attuazione.

## Art. 3

*Contenuti di natura tecnica*

1. Per i corpi di fabbrica/le costruzioni devono essere definiti:
- a) la tipologia degli edifici, la distribuzione planivolumetrica, gli ingressi e il numero dei piani;
  - b) le quote dei piani interrati e fuori terra, le quote di gronda e di colmo in relazione alla quota zero da definire nello spazio pubblico;
  - c) gli allineamenti verso lo spazio pubblico e il limite di massima edificazione con indicazione di possibili lievi scostamenti;
  - d) le destinazioni d'uso dei corpi di fabbrica e dei piani dell'edificio.

## Art. 4

*Contenuti di natura estetica*

1. Dal punto di vista estetico, per i corpi di fabbrica/le costruzioni devono essere definiti:
- a) la forma del tetto, la direzione delle falde e la tipologia di facciata, come per esempio facciata con aperture, facciata continua;
  - b) la forma e la tipologia degli elementi aggiuntivi come bovindi, balconi, sporgenze della facciata, logge, abbaini;
  - c) i materiali da costruzione e lo spettro di colori degli elementi di facciata trasparenti e non trasparenti, eventualmente distinti per zoccolo, zona centrale e tetto.

- 3 -

Art. 5  
*Freiräume*

1. Für den Freiraum sind festzulegen:

- a) Geländeformation sowie eventuell notwendige Erdbewegungsarbeiten und Stützbauwerke,
- b) Zufahrten und alle Bauteile, die sich an der Schnittstelle von öffentlichem und privatem Raum befinden wie Lauben, Überdachungen, Nebengebäude, Lüftungsanlagen,
- c) Typologie und Gestaltung der privaten und öffentlichen Freiflächen wie Bodenbeläge, Grünflächen mit und ohne Unterbauung, Privat- und Gemeinschaftsgärten, Spielflächen, Parkplätze, ökologische Nischen, Müllsammelstellen,
- d) Abgrenzungen wie Umfassungsmauern, Zäune, Tore, Hecken,
- e) Vernetzung mit den angrenzenden öffentlichen und privaten Grünraumstrukturen.

Art. 6  
*Einheitslegende*

1. Für die Zwecke dieser Verordnung wird die Einheitslegende für Durchführungspläne laut Anhang A dieser Verordnung angewandt.

Art. 7  
*Inkrafttreten*

1. Dieses Dekret tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt der Region in Kraft.

Dieses Dekret ist im Amtsblatt der Region kundzumachen. Jeder, dem es obliegt, ist verpflichtet, es zu befolgen und für seine Befolgung zu sorgen.

Bozen, den 21. Februar 2023

DER LANDESHAUPTMANN

Arno Kompatscher

Art. 5  
*Spazi aperti*

1. Per lo spazio aperto devono essere definiti:

- a) la conformazione del terreno nonché eventuali lavori di movimento terra e opere di sostegno, se necessari;
- b) gli accessi e tutte le opere strutturali situate tra spazio pubblico e privato, come porticati, coperture, edifici annessi, impianti di ventilazione;
- c) la tipologia e la sistemazione degli spazi aperti privati e pubblici, come pavimentazioni, aree verdi con costruzioni interrato, aree verdi profonde, giardini privati e comuni, aree gioco, parcheggi, aree ecologiche, aree per i contenitori dei rifiuti;
- d) le delimitazioni, come muri perimetrali, recinzioni, cancelli, siepi;
- e) la connessione con le strutture di verde pubblico e privato adiacenti.

Art. 6  
*Legenda unificata*

1. Ai fini del presente regolamento è utilizzata la legenda unificata di cui all'allegato A.

Art. 7  
*Entrata in vigore*

1. Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Il presente decreto sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione. È fatto obbligo a chiunque spetti di osservarlo e di farlo osservare.

Bolzano, 21 febbraio 2023

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

**Anhang A: Einheitslegende für Durchführungspläne laut Anhang E Punkt E1 des LG 9/2018**  
**Allegato A: Legenda unificata per i piani di attuazione di cui al punto E1 dell'allegato E della LP 9/2018**

**NUTZUNGSSCHABLONE**

- 1 Baulos Nr.
- 2 Fläche Baulos (m<sup>2</sup>)
- 3 maximale überbaute Fläche (m<sup>2</sup>)
- 4 minimale zusammenhängende Grünfläche (m<sup>2</sup>)
- 5 höchstzulässige Baumasse (m<sup>3</sup>)
- 6 davon Baumasse für Wohnbau (gefördert/ preisgebunden/ für Ansässige/frei)
- 7 davon Baumasse für Dienstleistung und/oder Einzelhandel (m<sup>3</sup>)
- 8 davon Baumasse für andere Nutzungen (m<sup>3</sup>)
- 9 maximale Gebäudehöhe (m)
- 10 Anzahl Geschosse über Erde
- 11 Beschränkungsindex der versiegelten Flächen (BVF) bzw. maximal versiegelte Fläche (m<sup>2</sup>)

1	
2	3
4	5
6	7
8	9
10	11

**SCHEMA DI UTILIZZO**

- 1 n. lotto
- 2 superficie lotto (m<sup>2</sup>)
- 3 superficie coperta massima (m<sup>2</sup>)
- 4 superficie verde concentrata minima (m<sup>2</sup>)
- 5 cubatura massima ammissibile (m<sup>3</sup>)
- 6 di cui cubatura residenziale (agevolata, a prezzo calmierato/riservata ai residenti, libera)
- 7 di cui cubatura per attività di servizi e/o commercio al dettaglio (m<sup>3</sup>)
- 8 di cui cubatura per ogni altro utilizzo (m<sup>3</sup>)
- 9 altezza massima del fabbricato (m)
- 10 numero dei piani fuori terra
- 11 indice di Riduzione dell'Impatto Edilizio (RIE) o superficie massima impermeabile (m<sup>2</sup>)

**GEBÄUDE**

- 1 Gebäude Nr.
- 2 Gebäudegrundfläche (m<sup>2</sup>)
- 3 höchstzulässige Baumasse (m<sup>3</sup>)
- 4 Anzahl Geschosse über/unter Erde
- 5 Höhenkote fertiger Fußboden im Erdgeschoß
- 6 Energiebonus (m<sup>3</sup>) lt. geltenden Bestimmungen

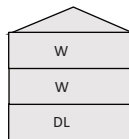
1a
500 m <sup>2</sup>
1.000 m <sup>3</sup>
2G /-1
+240,90 = 0
200 m <sup>3</sup>

**EDIFICIO**

- 1 n. edificio
- 2 superficie dell'edificio (m<sup>2</sup>)
- 3 cubatura massima ammissibile (m<sup>3</sup>)
- 4 numero dei piani fuori terra/ sotterranei
- 5 quota pavimento finito pianoterra
- 6 bonus energia (m<sup>3</sup>) secondo le disposizioni in vigore

**NUTZUNG**






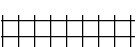





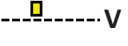
- W Wohnen
- DL Dienstleistung
- EH Einzelhandel
- G gastgewerbliche Tätigkeit
- Ö Öffentliche Dienste und Einrichtungen von öffentlichem Interesse
- H Handwerk
- I Industrie
- GH Großhandel
- LW Landwirtschaft



**DESTINAZIONI D'USO**

- W abitazione
- DL attività di servizio
- EH commercio al dettaglio
- G attività di esercizio pubblico
- Ö servizi pubblici e attrezzature di interesse pubblico
- H attività artigianale
- I attività industriale
- GH commercio all'ingrosso
- LW attività agricola

	Zonengrenze Confine di zona		Bestehende Gebäude Costruzioni esistenti
	Baulosgrenze Confine del lotto		Neue Gebäude Nuovi edifici
	Baugrenze oberirdisch Limite di edificazione fuori terra		Bestehende Straßen Strade esistenti
	Baugrenze unterirdisch Limite di edificazione sotterraneo		Verkehrsfläche, Parkplätze, Gehsteig Area stradale, area parcheggio, marciapiede
	Baulinie (zwingende Bauflucht) Linea di costruzione obbligatoria		Gemischte Nutzung/ Spielstraße Uso promiscuo / strada gioco
	Gebäudeteile, Höhe max. 3 m parti di edifici, altezza massima 3 m		Fußgänger, Fahrräder, Einsatzfahrzeuge (Fußgängerzone) Pedoni, biciclette, vetture di emergenza (zona pedonale)
	Überdachungen, Höhe max. 3 m Tettoie, altezza massima 3 m		Zugang Entrata
	Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten Restauro e risanamento conservativo		Zufahrt /Garageneinfahrt Accesso /accesso garage
	Arbeiten zur baulichen Umgestaltung Ristrutturazione edilizia		Firstrichtung Direzione colmo
	Abbruch ohne Wiederaufbau Demolizione senza ricostruzione		Dachneigung Pendenza del tetto
	Abbruch und Wiederaufbau Demolizione e ricostruzione		

	Gebäude unter Denkmalschutz Edificio sottoposto a vincolo monumentale	 + 240.90	Höhenkote Quota altimetrica
<b>E</b>	Gebäude unter Ensembleschutz Edificio sottoposto a tutela degli insiemi	<b>FH + 12m</b>	Firsthöhe Quota del colmo
	Durchfahrtsrecht Servitù di transito	<b>TH + 10m</b>	Traufhöhe Quota della gronda
	Servitut für Elektrokabine, Gaskabine Servitù per cabina elettrica, cabina gas	<b>OK + 1,5m</b>	Oberkante Quota del bordo superiore
	Rampe Rampa		Öffentliche Grünfläche Verde pubblico
	Unterirdische Verkehrsfläche / Tiefgarage Viabilità sotterranea / parcheggio sotterraneo		Freifläche im Baulos Spazio aperto all'interno del lotto
	Stellplätze Spazi per il parcheggio		Nicht unterbaute Grünfläche Verde profondo
	Radweg Pista ciclabile		Hof, Platz Cortile, piazza
	Fußweg / Gehsteig Pista pedonale / marciapiede		
	Naturnahe Gestaltung Sistemazione seminaturale		Spielplatz Parco giochi
	Parkartige Begrünung und Bepflanzung Inverdimento e piantumazione come parco		Jugendspielplatz Parco giochi per i giovani
	Wasserdurchlässiger Bodenbelag Pavimentazione permeabile all'acqua		Erholung für Erwachsene Ricreazione per adulti
	Versickerungsmulde/ Versickerungsfläche Canalette filtranti inerbite/ area di infiltrazione		Gemeinschaftsgarten Giardino comune
	Ausgleichsfläche Area di compensazione		Gemeinschaftlich nutzbare Dachflächen Spazio comune sul tetto
	Abgrenzung in Form einer Hecke Confine in forma di siepe		Zu erhaltende Bäume (bestehender Kronendurchmesser, Art) Alberi da preservare (diametro della chioma esistente, specie)
	Zaun Recinzione		Zu erhaltende Sträucher Arbusti da preservare
	Mauer Muro		Zu pflanzende Bäume (geplanter Kronendurchmesser, Art) Alberi da piantare (diametro della chioma previsto, specie)
	Böschung Argine		Zu pflanzende Sträucher Arbusti da piantare
	Aufschüttung Riempimento		Dachbegrünung Inverdimento del tetto
	Abgrabung Scavo		Fassadenbegrünung Inverdimento della facciata
	Wasserelement, Brunnen Elemento d'acqua, fontana		Mauerbegrünung Inverdimento del muro
	Sonnenschutz im öffentlichen Raum Protezione solare nello spazio pubblico		Bewässerungsanlage (Linienführung mit Verteiler) Impianto di irrigazione (linea con distributore)
	Windschutz im öffentlichen Raum Frangivento negli spazi pubblici		Regenwasserspeicher Serbatoio di stoccaggio delle acque meteoriche
	Öffentliche Beleuchtung (Beleuchtungskörper, Linienführung und Verteiler) Illuminazione pubblica (apparecchi, linee e distributori)		Wasserfläche, Teich Superficie dell'acqua, stagno

## ANMERKUNGEN

### Hinweis

Die hiermit veröffentlichten Anmerkungen sind im Sinne von Artikel 29 Absätze 1 und 2 des Landesgesetzes vom 22. Oktober 1993, Nr. 17, in geltender Fassung, zu dem einzigen Zweck abgefasst worden, das Verständnis der Rechtsvorschriften, welche abgeändert wurden oder auf welche sich der Verweis bezieht, zu erleichtern. Gültigkeit und Wirksamkeit der hier angeführten Rechtsvorschriften bleiben unverändert.

### Anmerkungen zum Artikel 1:

Das Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, beinhaltet "Raum und Landschaft".

Der Text von Artikel 57 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, lautet wie folgt:

Artikel 57 (Durchführungsplan)

(1) Durchführungspläne (DFP) müssen für neu auszuweisende Mischgebiete sowie für jene Flächen erstellt werden, für die dieses Gesetz oder der Gemeindeplan dies vorsieht. Durchführungspläne können auch für andere Flächen erstellt werden. In diesem Fall sind sie bei ihrer Genehmigung in den Gemeindeplan einzutragen.

(2) Der Durchführungsplan gewährleistet die effiziente und hochwertige Nutzung und Gestaltung des öffentlichen und privaten Raumes. Er basiert auf der gerechten Aufteilung der Baurechte unter allen Eigentümern/Eigentümerinnen der betroffenen Liegenschaften sowie der damit verbundenen Verpflichtung des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Zuweisungsempfängers/in zur Übernahme der Kosten für die Ausarbeitung des Durchführungsplans, für die Projektierung und den Bau von primären und sekundären Erschließungsanlagen, zur Abtretung der hierfür erforderlichen Flächen sowie zur Übernahme eines Teils der Kosten, die notwendig sind, um das Gebiet an die außerhalb derselben liegenden Anlagen anzuschließen. Der Durchführungsplan regelt zudem den anteilmäßigen Einbehalt des Planungsmehrwertes laut Artikel 19.

## NOTE

### Avvertenza

Il testo delle note qui pubblicato è stato redatto ai sensi dell'articolo 29, commi 1 e 2, della legge provinciale 22 ottobre 1993, n. 17, e successive modifiche, al solo fine di facilitare la lettura delle disposizioni di legge modificate o alle quali è operato il rinvio. Restano invariati il valore e l'efficacia degli atti legislativi qui trascritti.

### Note all'articolo 1:

La legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche, contiene "Territorio e paesaggio".

Il testo dell'articolo 57 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche, è il seguente:

Articolo 57 (Piano di attuazione)

(1) Il piano di attuazione (PdA) viene elaborato per nuove zone miste da destinare e per le aree per le quali la presente legge o il piano comunale lo preveda. I piani di attuazione possono essere elaborati anche per altre aree. In questo caso devono essere inseriti nel piano comunale in sede di approvazione.

(2) Con il piano di attuazione viene garantito l'uso e l'allestimento efficiente e di qualità degli spazi pubblici e privati. Il piano di attuazione si basa sull'equa ripartizione, tra tutti i soggetti proprietari degli immobili interessati, dei diritti edificatori, nonché degli obblighi a carico del proprietario o assegnatario di assunzione dei costi per l'elaborazione del piano di attuazione, per la progettazione e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, di messa a disposizione delle relative aree nonché dell'assunzione di una quota dei costi delle opere necessarie per allacciare la zona alle opere esistenti al di fuori della zona. Il piano di attuazione disciplina inoltre il recupero della quota del plusvalore della pianificazione di cui all'Art. 19.

(3) Die Aufteilung der in Absatz 2 genannten Rechte und Pflichten erfolgt, unabhängig von der ursprünglichen Lage der einzelnen betroffenen Liegenschaften, unter Berücksichtigung der jeweils beanspruchten Flächen.

(4) Der Durchführungsplan enthält:

a) eine Darstellung im Maßstab von mindestens 1:500 mit folgendem Mindestinhalt:

1) die Gebietsbegrenzung, der Ist-Zustand, die Nutzung und die Baumassenverteilung der im Gebiet bestehenden und der umliegenden Gebäude,

2) die wichtigsten Höhenmaße, die primären und sekundären Erschließungsanlagen, die Anschlüsse an die außerhalb des Gebietes bestehenden Bauwerke, die Zufahrten und Zugänge sowie die Baumassenverteilung und die Zweckbestimmung der vorgesehenen Gebäude,

3) die Bestimmungen zur Charakteristik, Ästhetik und baulichen Gestaltung der Gebäude und der öffentlichen Räume und zur Ordnung der Grünflächen,

4) die Darstellung der Flächen, die dem geförderten Wohnbau vorbehalten sind,

b) eine Beschreibung des Plankonzepts mit detaillierten Angaben zu den vorhandenen oder zu errichtenden primären und sekundären Erschließungsanlagen sowie mit Angabe der voraussichtlichen Kosten der zu errichtenden Anlagen,

c) den Kataster- und Grundbuchsstand,

d) die Durchführungsbestimmungen

e) den Entwurf für die Gründung der Miteigentumsgemeinschaft und/oder für die materielle Teilung der Grundstücke,

f) das Modell im Maßstab von mindestens 1:500 oder eine entsprechende 3D-Visualisierung.

(5) Der Durchführungsplan muss die Nutzung des Gebietes und die Baudichte einhalten, welche im Gemeindeplan festgeschrieben sind. Vorbehaltlich besonderer Vorschriften für einzelne Gebiete kann er von den anderen Vorgaben abweichen, die der Gemeindeplan für das jeweilige Gebiet vorsieht.

(6) Mit dem Durchführungsplan können die Gebäudeabstände innerhalb des Gebietes, zu den Gebietsgrenzen und zu den Gebäuden außerhalb des Gebietes festgelegt werden. Diese Abstände können auch geringer sein als jene, die der Gemeindeplan für das betreffende Gebiet oder für die angrenzenden Gebiete vorsieht, sofern unter Berücksichtigung der besonderen Ortseigenschaften und der Anordnung der bereits bestehenden Liegenschaften trotzdem je nach Art der erlaubten Eingriffe eine ausgeglichene Raum- und Landschaftsordnung gewährleistet wird. Auf

(3) La ripartizione dei diritti e degli obblighi di cui al comma 2 avviene indipendentemente dall'ubicazione originaria dei singoli immobili interessati, tenuto conto delle aree rispettivamente utilizzate.

(4) Il piano di attuazione comprende:

a) una rappresentazione in scala non inferiore a 1:500, con i seguenti contenuti minimi:

1) la delimitazione della zona, lo stato di fatto, l'utilizzazione, la planivolumetria degli edifici esistenti all'interno della zona e di quelli circostanti la zona;

2) i principali dati altimetrici, le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, gli allacciamenti alle opere esistenti al di fuori della zona, gli accessi, la planivolumetria e la destinazione d'uso degli edifici previsti;

3) le disposizioni tipologiche, estetiche e costruttive sugli edifici, sugli spazi pubblici e sull'allestimento delle aree verdi;

4) la rappresentazione delle superfici destinate all'edilizia agevolata;

b) la relazione illustrante l'impostazione del piano, con indicazioni dettagliate delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria esistenti o da realizzare, nonché l'indicazione di massima della spesa relativa alle opere da realizzare;

c) la situazione catastale e fondiaria;

d) le norme di attuazione;

e) uno schema per la costituzione della comunione e/o per la divisione materiale dei terreni;

f) il plastico in scala non inferiore a 1:500 o una idonea visualizzazione tridimensionale.

(5) Il piano d'attuazione deve rispettare la destinazione della zona e la densità edilizia stabilita nel piano comunale. Salvo prescrizioni particolari per singole zone, esso può derogare alle altre prescrizioni previste per la zona nel piano comunale.

(6) Con il piano d'attuazione possono essere stabilite le distanze degli edifici all'interno della zona, dai confini della zona e dagli edifici al di fuori della zona. Tali distanze possono essere anche inferiori a quelle stabilite dal piano comunale per la zona interessata o per le zone confinanti, a condizione che siano comunque idonee ad assicurare un equilibrato assetto urbanistico e paesaggistico in relazione alle tipologie degli interventi consentiti, tenuto conto degli specifici caratteri dei luoghi e dell'allineamento degli immobili già esistenti. È comunque fatto salvo il



jeden Fall sind die Bestimmungen des Zivilgesetzbuches und die Bindungen von kulturellem und landschaftlichem Interesse einzuhalten.

(7) Wenn mit dem Durchführungsplan geringere Abstände zu Gebäuden außerhalb des Gebietes vorgesehen werden als im Gemeindeplan für die angrenzenden Gebiete festgelegt, müssen die betroffenen Gebäude außerhalb des Gebietes im Planentwurf laut Artikel 60 Absatz 1 grafisch hervorgehoben werden.

(8) Die Gemeinde kann im Rahmen der Genehmigung des Durchführungsplanes vorsehen, dass auch die Neubaumaßnahmen und die Maßnahmen zur städtebaulichen Umgestaltung mit zertifizierter Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) realisiert werden können, sofern der Plan bereits präzise Bestimmungen zur Baumassenverteilung, zur Charakteristik, zur Ästhetik und zur Bebauung enthält.

(9) Der Auftrag zur Erstellung eines neuen Durchführungsplanes für Mischgebiete mit einer Fläche von mehr als 5.000 m<sup>2</sup> oder für Gewerbegebiete mit einer Fläche von mehr als 10.000 m<sup>2</sup> wird durch einen Planungswettbewerb im Sinne von Artikel 18 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, in geltender Fassung, vergeben. Für Gewerbegebiete im Landesinteresse, welche für die Ansiedlung eines einzigen Unternehmens bestimmt sind, kann vom Planungswettbewerb abgesehen werden und der Durchführungsplan kann vom Eigentümer vorgeschlagen werden.

rispetto delle norme del codice civile e dei vincoli di interesse culturale e paesaggistico.

(7) Qualora con il piano di attuazione vengano stabilite distanze dagli edifici al di fuori della zona inferiori a quelle stabilite dal piano comunale per le zone confinanti, nella proposta del piano di attuazione di cui all'articolo 60, comma 1, gli edifici al di fuori della zona dovranno essere graficamente evidenziati.

(8) In sede di approvazione del piano di attuazione il Comune può prevedere che anche gli interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione urbanistica possano essere realizzati tramite segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), purché il piano contenga precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, estetiche e costruttive.

(9) L'incarico per la redazione di un nuovo piano di attuazione per zone miste con una superficie superiore a 5.000 m<sup>2</sup> o per zone produttive con una superficie superiore a 10.000 m<sup>2</sup> viene assegnato mediante concorso di progettazione ai sensi dell'articolo 18 della legge provinciale 17 dicembre 2015, n. 16, e successive modifiche. Per le zone produttive di interesse provinciale destinate all'insediamento di un'unica impresa si può prescindere dal concorso di progettazione e il piano di attuazione può essere proposto dal proprietario dell'area.